

ESTUDIO DEL SECTOR No. 214 DE JUNIO 13 DE 2023

En cumplimiento al Decreto 1082 de 2015, este despacho procede a realizar los Estudios del Sector relativo al objeto del proceso de contratación y teniendo en cuenta las consideraciones particulares que da la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector sobre Contratación Directa y Contratación de Mínima Cuantía y las siguientes áreas:

A. ASPECTOS GENERALES

1	Económico	De acuerdo al Estudio de Mercado realizado por la entidad se ha estimado que el valor para el presente proceso de contratación puede ser hasta la suma de: <u>TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS PESOS (\$32.442.072) M/L</u> , incluidos los impuestos y descuentos de ley. Por ende, el proceso se establece a monto agotable y determinando como factor de selección económica del proveedor, el menor precio por ítem unitario.
2	Técnico	<p>Las siguientes son las características técnicas que debe cumplir el proveedor del bien o servicio a contratar:</p> <p>El colegio Integrado nacional del oriente de Caldas IES CINOC en condición de propiedad de la representación legal de la instrucción del CDM - El centro de prácticas Centro de la Madera está ubicado aproximadamente a 1 Km del casco urbano del municipio, se encuentra a una altitud de 2.100 m.s.n.m. y tiene un área por uso de 10.435 m2, la cual cuenta con Bloques numerados del 1-10, donde hace parte integral de modo independiente las siguientes espacios, dos aulas, una sala multipropósito, la cámara de secado de madera, los talleres de maquinado, ebanistería, tornos, afilado, pintura y metalmecánica, los espacios del jardín botánico, vivero, oficinas y los servicios sanitarios entre otros; cabe anotar que las instalaciones fueron reforzadas estructuralmente de acuerdo a la norma NSR-10 y remodeladas en el año 2016 (Fuente: ver cuadro de áreas Plan de infraestructura física 2022, Talento Humano, IES CINOC).</p> 

PLANO VISTA PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA DE INFRAESTRUCTURA VIVERO

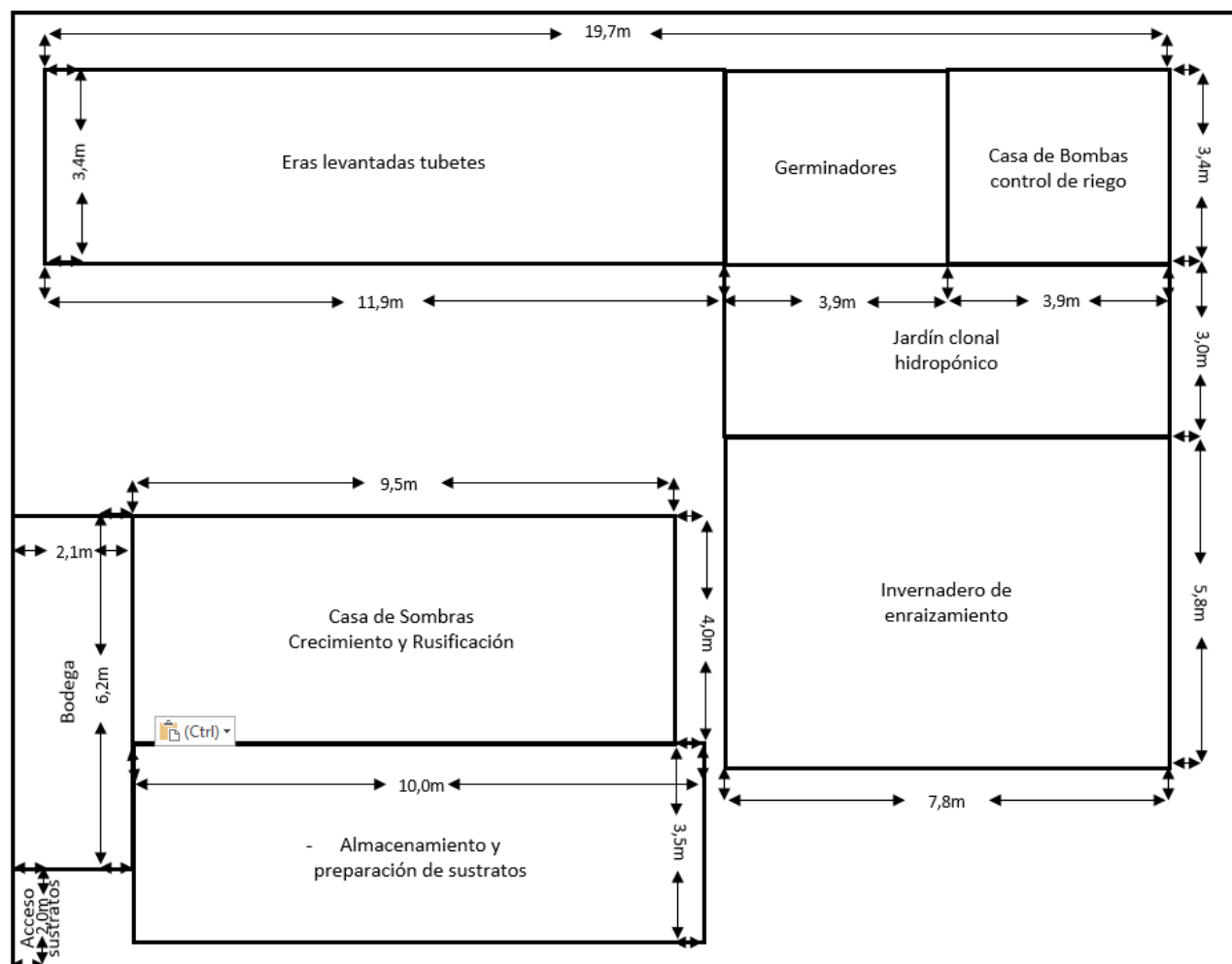


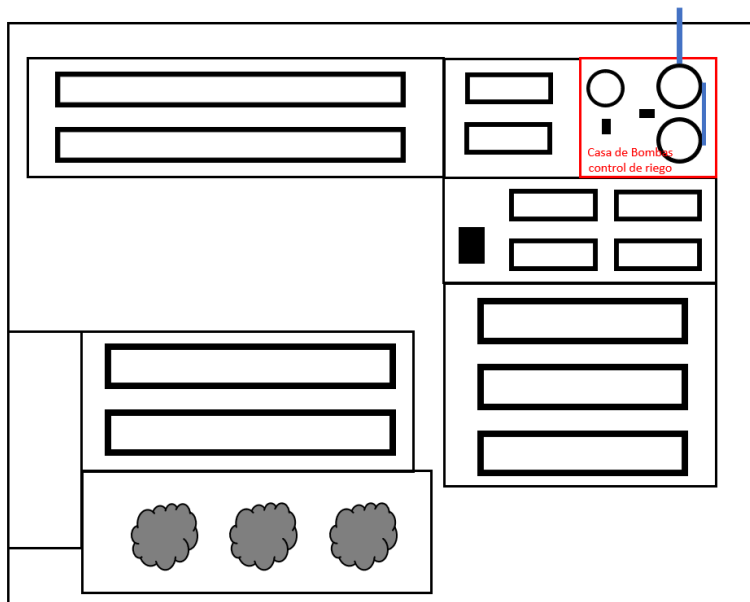
TABLA DE AREAS ARQUITECTÓNICAS DE ESPACIOS DE VIVERO INTERNO

DESCRIPCION DE AREAS	LONGITUD - M	ANCHO - M	AREA M2	PORCENTAJES %
Germinadores,	3,9	3,4	13,26	6%
Invernadero de enraizamiento,	7,8	5,8	45,24	21%
casa de sombras, crecimiento y ristificacion	9	4	36	16%
eras levantadas tubetes	11,9	3,4	40,46	18%
casa de bombas control de riego	3,9	3,4	13,26	6%
jardin Hidroponico	7,8	3	23,4	11%
almacenamiento y preparacion de sulfatos	10	3,5	35	16%
bodega	6,2	2,1	13,02	6%
SUMATORIAS			219,64	100%
AREAS TOTAL DISPONIBLE VIVERO			250	88%

ACOMETIDA DE AGUA POTABLE, ALMACENAMIENTO Y SISTEMA DE BOMBEO PARA RIEGO:

La cometida de agua inicia en el punto actual de almacenamiento (tanque de almacenamiento de agua del vivero) hasta el sitio de disposición final (tanques de almacenamiento casa de bombas).

- La conexión se toma en un calibre de $\frac{1}{2}$ " y es conducida por tubería PVC del mismo calibre $\frac{1}{2}$ ", y enterrada en el suelo a una profundidad mínima de 0,5m.
- La distancia desde el punto de cometicida hasta los tanques de almacenamiento es de 3m (Punto), hasta los tanques de almacenamiento de agua.



Sistema de almacenamiento a utilizar tienen una capacidad de 1.000 litros cada uno y estarán unidos en su base por tubería PVC de calibre $1 \frac{1}{2}$ ". Cada tanque de almacenamiento tendrá llaves de paso con unión universal para aislarlos o desmontarlos si es necesario para mantenimiento.

- En la parte central de la tubería que une a los tanques, se tendrá una derivación (Tee PVC) para la alimentación de una electrobomba, Adicionalmente en esta derivación el sistema tendrá una válvula check para evitar la pérdida de presión del sistema y que exista contraflujo de agua hacia los tanques, permitiendo que el sistema siembre esté con presión de agua. Esta válvula será en bronce y de $1 \frac{1}{2}$ " de tamaño.
- Previo a la entrada de agua al equipo de bombeo, al igual que a la salida del mismo, se instalarán uniones universales que permita montar o desmontar este equipo para mantenimiento.

Sistema de bombeo por impulsión de hidroneumático: La succión estará instalada en la parte central de la conexión de los tanques de almacenamiento. El equipo que realizará este trabajo será una motobomba eléctrica (110/220v) de 1,5Hp, adaptada a un sistema hidroneumático de 60 litros, con encendido y apagado por presión (debe incluir manómetro de glicerina).

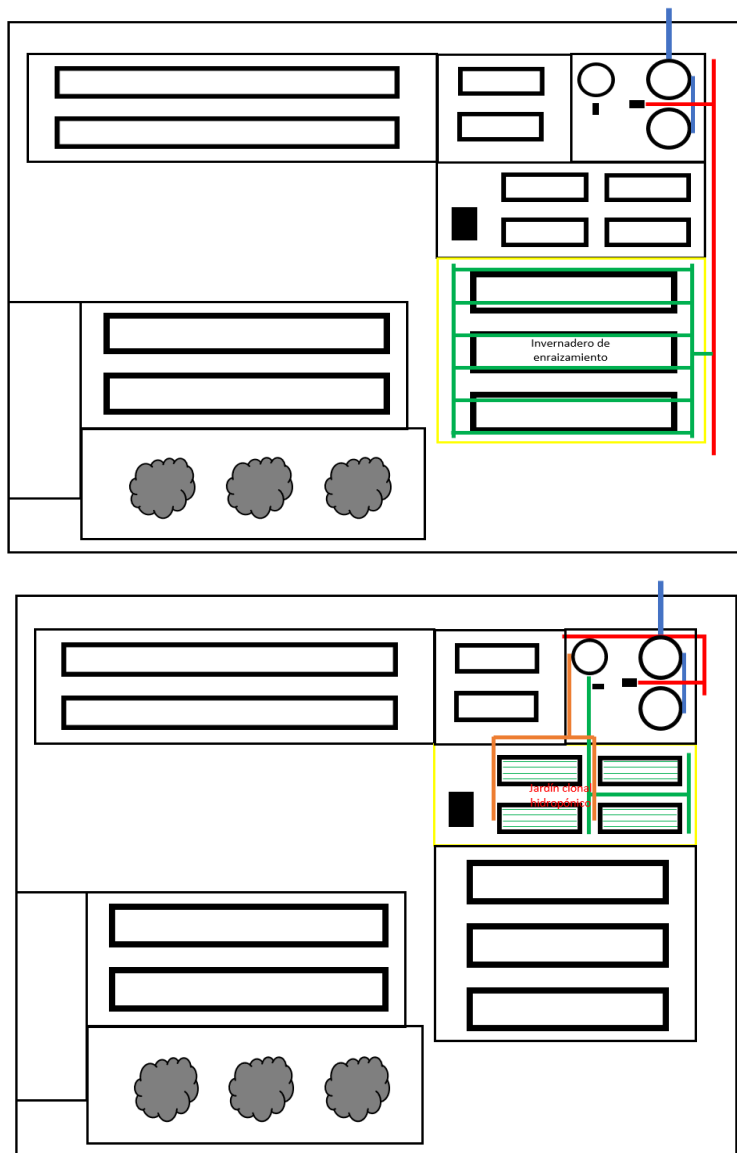
- Después de la salida del equipo de bombeo se instalará un filtro de anillos de $1 \frac{1}{2}$ ".
- El equipo de bombeo estará protegido por medio de una caja de seguridad metálica eléctrica (Breaker, contactor, térmico, perilla de encendido y apagado), al igual que una boya de nivel de encendido y apagado, que estará al interior de uno de los tanques.
- La salida de agua (tubo PVC), tendrá una capacidad de $1 \frac{1}{2}$ ", de la cual se desprenderán las demás conexiones hidráulicas del vivero.

SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUAS PARA RIEGO INTERNO VIVERO

EL Sistema de riego inicia con el almacenamiento del agua en los tanques destinados para tal fin, pasando posteriormente por el sistema de bombeo hasta quedar dispuesta en las diferentes instalaciones o componentes del vivero (Germinadores, Invernadero de enraizamiento, casa de sombras, áreas de crecimiento, tanque de almacenamiento jardín clonal, almacenamiento sustratos y llaves terminales). Ver componentes tecnológicos de

inversión para riego, manómetros, sistema de aspersión, contralores de temperatura); pero desde el área de infraestructura se plantea la distribución hidráulica por medio de tuberías pvc, Galvanizada, accesorios y conexiones requeridas por área, por tanto, se describen a continuación:

PLANO VISTA EN PLANTA DEL SISTEMA HIDRAULICO DE DISTRIBUCIÓN PARA RIEGO EN INVERNADERO DE ENRAIZAMIENTO Y JARDIN HIDRO CLONAL:

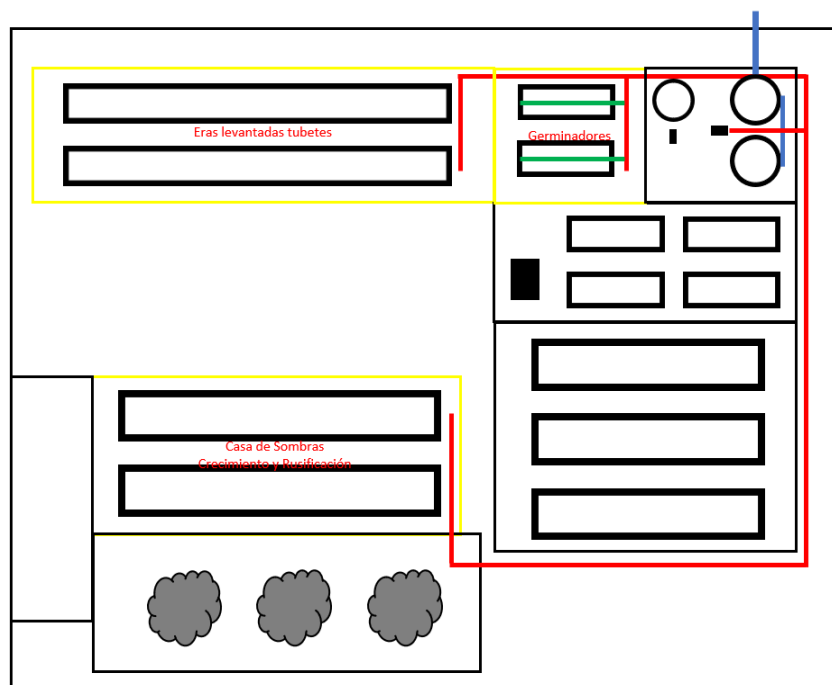


Invernadero de enraizamiento y jardín hidro clonal: La conexión hidráulica inicia en la salida del tubo de PVC de 1 ½" con reducción a tubería PVC de 1". Esta debe estar enterrada a 0,5m de profundidad.

- Las salidas de la conexión estarán en la parte posterior del invernadero de enraizamiento y casa de sombras, en la parte central de estas estructuras.
- La tubería estará en estos dos sitios elevada para que el riego nebulizado caiga por gravedad.
- En el ascenso de la tubería de conducción en cada una de estas estructuras, la tubería llevará válvulas solenoides para permitir el paso de agua de riego.
- Las líneas de riego estarán distribuidas de la siguiente manera:

- Invernadero de enraizamiento: 5 líneas de riego separadas entre sí a 1m de distancia.
- Casa de sombras: 3 líneas de riego separadas entre sí a 1m de distancia.
- Las líneas de alimentación inicial y final son en tubería PVC de 1", y tienen las siguientes dimensiones: Invernadero de enraizamiento: Largo: 5,5m Casa de Sombras 2,5m.
- Las líneas de riego son en manguera de polietileno de 1". Y de longitud de 6 metros cada uno para los dos sistemas de riego. Estas tuberías estarán unidas a los tubos de alimentación por acoples de polietileno roscado y sujetadas por abrazaderas de corredera metálicas.
- Las líneas de riego estarán suspendidas del suelo a una altura de 2,0m, por medio de alambre galvanizado y tensores metálicos, que a su vez estarán sujetos a tubería galvanizada previamente soldada. Las líneas de conducción llevan nebulizadores cada 0,8m a lo largo de la línea.
- El sistema de riego es operado por un controlador que activa o desactiva las válvulas solenoides para el paso de agua. La señal de activación o apagado es conducida por un cable encauchetado de 3 líneas, el cual va enterrado a 0,5m de profundidad, al interior de tubería Conduit. La distancia desde el controlador de riego hasta las válvulas solenoides es de 41m.
- El controlador de riego es alimentado con corriente eléctrica, la cual debe tener por una caja de protección metálica con breaker, fusibles y térmicos).

PLANO VISTA EN PLANTA DEL SISTEMA HIDRAULICO DE DISTRIBUCION PARA RIEGO EN ERAS DE CRECIMIENTO, ERAS DE CRECIMIENTO, GERMINADORES Y TOMAS DE AGUAS



Eras de crecimiento: La conexión hidráulica inicia en la salida del tubo de PVC de 1 ½" con reducción a tubería PVC de ¾". Esta debe estar enterrada a 0,5m de profundidad. La conexión se realizará por medio de llave terminal a las eras metálicas con micro aspersores ya existentes.

Germinadores: La conexión hidráulica inicia en la salida del tubo de PVC de 1 ½" con reducción a tubería PVC de ¾". Esta debe estar enterrada a 0,5m de profundidad. Esta red de conducción estará unida a la toma principal del área de crecimiento y tendrá una longitud de 32 metros. La salida del agua será en vertical, con una válvula de paso para activar o desactivar el riego.

Tomas de agua: Se tendrán 5 llaves terminales con rosca para acoplar mangueras. Las cantidades y los puntos estarán en los siguientes sitios:

- 1. Zona sustratos.
- 1. Área de trabajo.
- 1. Germinadores.
- 1. Jardín Clonal.
- 1. Injertación.

Cuarto de bombas: El cuarto de bombas está diseñado para albergar los tanques de almacenamiento de agua, fertirriego, electrobombas, sistema hidroneumático, controlador de riego y cajas de protección eléctrica.

- El piso será en concreto, con un espesor de 7cm, el cual llevará malla electrosoldada para dar resistencia al piso.
- Los sitios donde estarán soportadas las electrobombas sobresaldrán del nivel del piso por 5cm y tendrán una profundidad de 30cm. El área de estos soportes es de 30 x 35cm. Al momento de la fundición se deben tomar medidas con las electrobombas para instalar los chazos expansivos, con los que se sujetaran las electrobombas.
- Las paredes de la estructura serán en ladrillo farol.
- El cuarto de bombas tendrá una puerta metálica de 1,2m de ancho.

RECOMENDACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA: Se tendrá una hilada de ladrillo alrededor del invernadero que permita instalar los perfiles para sujetar el plástico en su base, manejo de aguas superficiales, subterráneas, control de cubierta plástica, materiales metálicos para estructura y anclajes de poli sombras, y los siguientes específicos

- Tendrá adicionalmente una puerta de acceso de un ancho de 1,20m, con marco de madera y cubierta de plástico.
- La casa de sombras tendrá paredes en polisombra del 50%, esta tela estará sostenida por perfiles de aluminio o galvanizado y prensadas por alambre galvanizado o acerado en V o S.
- Tendrá un espacio para ingreso y salida de personas, no requiere puerta fija.
- Los pisos del módulo de enraizamiento y el área de sombras serán en concreto, y llevarán material pétreo granular en geomembrana para manejo de humedad e infiltración sobre suelo. El área del módulo de enraizamiento es de 36m² y el área de la casa de sombras es de 18m²
- El módulo de enraizamiento tendrá paredes de plástico por todo su perímetro, las que estarán sostenidas por perfiles de aluminio o galvanizado y prensadas por alambre galvanizado o acerado en V o S.

Identificación de capítulos para desglose de actividades de obra civil como infraestructura física

PRELIMINARES DE ADECUACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, SUELOS Y CONCRETOS

ESTRUCTURALES, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS

SISTEMA DE MANEJO DE AGUAS PARA RIEGO, LLUVIAS SUPERFICIALES Y SUBTERRANEAS

SISTEMA ELECTRICO

Tabla de descripción de actividades de obra por necesidad de

adecuación

MICROPROPAGACION EN PRODUCCION FORESTAL EN CDM			
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
PRELIMINARES DE ADECUACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, SUELOS Y CONCRETOS			
1	Desmante y adecuación de áreas existente en pastico tipo invernadero	M2	200
2	Demolición en muro en ladrillo e:0,15cm con enchape inc. acarreo horizontal hasta 50m	M2	20
3	Adecuacion del suelo existente con nivelación, suministro, extendido y compactación de suelos en material petreo triturada con equipo menor a gasolina incluye acarreo horizontal de suministro de material	M2	40
4	construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 mpa incluye malla electrosoldada producción manual en sitio	M2	25
ESTRUCTURALES, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS			
5	Suministro e instalación De cerramiento en malla eslabonada de 2" x 2" Inc. 3 templetes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento como cerramiento perimetral ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	ML	56
6	Construccion de muro en ladrillo para cerramiento perimetral tres a cuatro hiladas	M2	17
7	suministro e instalación de cubierta plástica (invernaderos) de 10 más ancho calibre 7.	UND	1
8	Suministro e instalacion de POLISOMBRA NEGRA 50% en cerramiento perimetral de area y cubierta	M2	132
9	Ssuministro e instalacion cubierta en teja lamina zinc y canal de recoleccion incluye sistema estructura perlineria metalica empotrados sobre suelo	UND	1
SISTEMA DE MANEJO DE AGUAS PARA RIEGO, LLUVIAS SUPERFICIALES Y SUBTERRANEAS			
10	Filtro tipo frances para recoleccion y evacuacion de aguas subterraenas infiltradas incluye tuberia perforada pvc 4pulgadas y excavacion de suelo de 0,50x0,50m	M3	3
11	Canal rectangular en concreto para recoleccion, transporte y entrnga de afuas lluvias uperficiales E=0.05, A=0.30 , H=0.40	ML	15
12	Suministro e instalación del sistema hidráulico para riego por medio de RED HIDRAULICA DE 1/2" EN PVC RDE 21	ML	60
13	Suministro e instalación del sistema hidráulico para riego por medio de RED HIDRAULICA DE 3/4" EN PVC RDE 21	ML	12
14	Suministro e instalación del sistema hidráulico para riego por medio de RED HIDRAULICA DE 1" EN PVC RDE 21	ML	66
15	Suministro e instalación del sistema hidráulico para riego por medio de RED HIDRAULICA DE 1 1/2" EN PVC RDE 21	ML	18
16	Suministro e instalación del sistema hidráulico para riego por medio de RED MANGERA POLIETILENO DE "3/4 A 1PULG	ML	30
17	Suministro de accesorios hidraulicas para los sistemas de riesgo en las diferentes areas y puesto en sitio para disposicion de instalacion	UND	1
18	Suministro e instalacion de istema de acometica y almacenamiento de aguas por tanques plasticos de agua potable	UND	1

SISTEMA ELECTRICO 110VOLTIOS Y SISTEMA DE ILUMINACION			
19	Suministro e instalación de lámparas tipo led min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN	1
20	Revisión de tablero de distribución eléctrica existente para puesta en marcha con reposición parcial de materiales eléctricos para el correcto funcionamiento	UN	1
21	suministro e instalación salida tomacorriente con interruptor de liminaría en tubería galvanizada o coinduit	UN	1

Ver el análisis de precios directos que se presentan a continuación para determinar los alcances y limitaciones de las obras de manera cuantitativa, equivalen a actividades representativas en calidad de instalación, manejo de personal e insumos, por lo tanto hacen parte de infraestructura, requieren experticia en áreas TÉCNICOS y FINANCIERAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, los cuales se llevarían a cabo las siguientes garantías de calidad como compromisos dentro de la propuesta técnica Y financiera, evitando riesgos y compromisos por parte del contratante IES CINOC - CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas).

Por lo anterior se recomienda desde el área técnica que dentro solicitud de estudios previos inclitas establece compromisos del contratista de obra de modo general para tener en cuenta en la elaboración de los estudios previos:

- Manejo de calidad de experiencia técnica en ejecución de obras, con subcontratos con personal garantizado y control propio del contratista de obra, demostrando legalmente la relación profesional directamente.
- Garantía del trabajo por medio de pólizas de garantía, estabilidad y responsabilidad civil, generadas por la entidad de asegurados, capaz de respaldar las actividades a ejecutar como profesional en el área.
- Control y asesoría en sistema de salud y seguridad en el trabajo, incluyendo seguridad de calidad y manejo del recurso humano – cursos de alturas – atención en emergencias – registro médico de entrada y salida de los empleadores en mano de obra - pagos de seguridad en el trabajo (Salud Riesgo y pensión), cumpliendo con normativa actual vigente.
- Control de evolución de obra, por medio de bitácoras diarias, informes semanales tanto técnico como financiero de la evolución de obra, generando un control y seguimientos de actividades cuantificadas a través del cronograma de obra, establecidas en presupuesto de obra y sustentadas en análisis de precios unitarios APUS.
- Experiencia específica en mantenimientos de edificaciones, control de personal, control financiero evitando sobrecostos en personal adicional de monitoreo externo.
- Responsabilidad en control técnico, administrativo y legal, evitando riesgos adicionales en ejecución de obra por parte de (IES CINOC - CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas). Actividades establecidas en contrato de obra y verificadas como exigencias en el contrato como por ejemplo manejo financiero, físico y legal del personal de obra o mano de obra a intervenir, manejo financiero del dinero sin sobrecostos en la ejecución (Estabilidad en presupuesto fijo), garantías en aportes en pagos de retención, impuestos, seguridad en el trabajo y garantías generales de materiales implementados.
- Actividades expuestas y verificables en cualquier momento que sean exigidas por los contratantes, es decir, la responsabilidad de la obra es directamente efectuada por el contratista y es verificables y sustentadas si es necesario este punto.

3	Regulatorio	<ol style="list-style-type: none"> 1. Constitución Política de Colombia 2. Ley 80 de 1993 3. Ley 1150 de 2007 4. Ley 1882 de 2018 5. Decreto 1082 de 2015 (Reglamenta el sistema de compras y contratación pública) 6. Plan de Desarrollo Nacional 2018 – 2022 7. Plan de Desarrollo Institucional 2020-2023 8. Ordenanza No. 884 de diciembre de 2020 de la Honorable Asamblea Departamental 9. Acuerdo No. 013 de diciembre 21 de 2020 del Consejo Directivo. 10. Plan Operativo Anual POA 2023 11. Plan anual de adquisiciones 2023 12. Manual de Contratación Institucional.
4	Otros	<p>Nota 1. El oferente debe proyectar su presupuesto teniendo en cuenta que dentro del valor están considerados todos los gastos en que incurra para la presentación de la propuesta, y los impuestos de ley que apliquen al contrato.</p> <p>Nota 2. La adquisición de esta contratación se debe satisfacer con persona natural o jurídica, que no se encuentre incurso en inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley.</p> <p>Nota 3. Según lo dispuesto en las normas legales la escogencia para la adquisición de esta contratación recaerá sobre aquella oferta con el precio más bajo, siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la Institución de Educación Superior Colegio integrado Nacional Oriente de Caldas, o sea aquella que no supere el presupuesto oficial, no tenga un precio artificialmente bajo, cumpla las especificaciones técnicas y de calidad requeridas.</p> <p>Nota 4. “En caso de empate, la entidad estatal aceptara la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.”</p>

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1	Dinámica de producción	No necesaria en este tipo de contratación.
2	Dinámica de distribución	No necesaria en este tipo de contratación.
3	Dinámica de inventarios	No necesaria en este tipo de contratación.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1	Modalidad de contratación	Mínima Cuantía												
2	Objeto de contrato	CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PROYECTO DE INVESTIGACION PARA EL RESCATE Y PROPAGACION DE ARBOLES SELLECCIONADOS DE EUCALIPTO (EUCALYPTUS GRANDIS), W. HILL EX MAIDEN) Y PINO ROMERÓN (RETROPHYLUM ROSPIGLIOSII), (PLIG) C.N. PAGE, POR MEDIO DE LA TENÍA DE MACRO ESQUEJES SEMILEÑOSOS EN SISTEMA DE INVERNADERO BAJO CONDICIONES CONTROLADAS M AREA EN EL CENTRO DE LA MADERA – CDM DEL IES CINOC EN MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS												
3	Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras	<div>El Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas asumirá este compromiso con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal y en los rubros tal y como se muestra a continuación:</div> <table><tr><th>FECHA DE EXPEDICIÓN</th><th>CDP No.</th><th>CÓDIGO PRESUPUESTAL</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>RECURSOS</th><th>PRESUPUESTO TOTAL</th></tr><tr><td>14/06/2023</td><td>20230642</td><td>G52220200703</td><td>INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA</td><td>PLANES DE FOMENTO A LA CALIDAD PFC</td><td>\$32.442.072</td></tr></table> <div>En este contrato no se comprometen vigencias futuras, el presupuesto asignado corresponde a presupuesto de la vigencia año 2023.</div>	FECHA DE EXPEDICIÓN	CDP No.	CÓDIGO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	RECURSOS	PRESUPUESTO TOTAL	14/06/2023	20230642	G52220200703	INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA	PLANES DE FOMENTO A LA CALIDAD PFC	\$32.442.072
FECHA DE EXPEDICIÓN	CDP No.	CÓDIGO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	RECURSOS	PRESUPUESTO TOTAL									
14/06/2023	20230642	G52220200703	INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA	PLANES DE FOMENTO A LA CALIDAD PFC	\$32.442.072									
4	Oferentes que han participado en los procesos	Los oferentes que han participado en esta clase de contratación son personas naturales o jurídicas ubicadas a nivel nacional												

	de selección y contratistas	
5	Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones	Al momento de este estudio, no se han presentado sanciones a contratistas; las evaluaciones de todos los bienes y servicios adquiridos por la IES CINOC, se realizan con base a lo trazado por el Sistema de Gestión de Calidad en lo que tiene que ver con evaluación a proveedores, evaluaciones que reposan en las carpetas de los contratos realizados con cada proveedor.
6	Condiciones de pago establecidas en los contratos	<p>El valor total del contrato será cancelado mediante TRES (3) pagos parciales de entre los siguientes rangos mínimo ejecutado al 30% y rango máximo ejecutado al 90% del valor total del contrato en calidad de ejecución de obra y el 10% restante se pagará una vez se entregue la obra a entera satisfacción para la correcta acta de entrega final de obra para liquidación entre las partes, previa certificación de cumplimiento del objeto contractual por parte del supervisor del contrato y previa presentación por parte del contratista de la factura o documento equivalente el cual debe cumplir con los requisitos de ley.</p> <p>El supervisor tendrá un término no mayor a 3 días hábiles para su revisión (cuando tenga hasta 5 supervisiones a cargo)</p> <p>El supervisor tendrá un término no mayor a 5 días hábiles para su revisión (cuando tenga hasta 10 supervisiones a cargo)</p> <p>El supervisor tendrá un término no mayor a 10 días hábiles para su revisión (cuando tenga 11 supervisiones a cargo o más)</p> <p>Una vez recibida la factura o documento equivalente para el pago en el área financiera de la IES CINOC, la Institución tendrá máximo cinco (05) días hábiles para realizar el pago correspondiente.</p> <p>El valor a pagar por la IES CINOC al contratista se hará a través de medios electrónicos, por lo tanto, es requisito indispensable que éste disponga de una cuenta de ahorros o corriente al momento de firmar el contrato, así mismo deberá suministrar una certificación bancaria.</p>
7	Cronograma	La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de (45 días equivalentes a 1.5 meses EJECUCION DE OBRA CIVIL) y 15 DÍAS distribuido para legalización y liquidación del contrato asignada por la institución. TIEMPO TOTAL 2 MESES (60 DÍAS), contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización. El cronograma será remitido al adjudicatario por el supervisor.
8	Tiempo y lugares de entrega acordados	<p>La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de (45 días equivalentes a 1.5 meses EJECUCION DE OBRA CIVIL) y 15 DÍAS distribuido para legalización y liquidación del contrato asignada por la institución. TIEMPO TOTAL 2 MESES (60 DÍAS), contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización. El cronograma será remitido al adjudicatario por el supervisor.</p> <p>El contratista debe ejecutar el presente contrato en el municipio de Pensilvania.</p>
9	Garantías exigidas	<p>De acuerdo al Manual de contratación de Colombia compra eficiente, una garantía única otorgada a través de una entidad bancaria o compañía aseguradora, que ampare los siguientes riesgos:</p> <p>AMPARO DE CUMPLIMIENTO: El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la Empresa de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. El valor de esta garantía será equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor total del contrato y con vigencia al plazo del contrato y seis (6) meses más (plazo previsto para la liquidación)</p> <p>GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. Estabilidad de la Obra: En cuantía equivalente al VEINTE por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia de tres (3) años contados a partir de la fecha del acta de</p>

	<p>recibo final de las obras a satisfacción por parte de IES CINOC.</p> <p>Nota: La vigencia para el amparo de estabilidad de la obra es inferior a cinco (5) años, toda vez que las Compañías Aseguradoras del ramo, se rehúsan a expedir Pólizas (Garantía Única), contemplando una vigencia mayor a tres (3) años para el amparo de estabilidad de la obra, en los contratos que tengan por objeto el mantenimiento, reparación y/o adecuación de infraestructura. Adicionalmente, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015, se justifica contemplar una vigencia no menor a tres (3) años, para el amparo de estabilidad de la obra para este contrato cuyo objeto contempla ADECUACIONES MENORES, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA, correspondientes a obras menores de carácter locativo, no comprometen las estructura principal de institución, por lo tanto el riesgo de siniestralidad que presenta este tipo de proyectos es muy bajo para solicitar un amparo por estabilidad de la obra con mayor periodo de vigencia.</p> <p>AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES: Para garantizar que el contratista cumpla con las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, en cuantía equivalente al quince (15%) del valor total del contrato y con vigencia equivalente al plazo del contrato y tres (3) años más.</p> <p>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: Así mismo deberá constituir un anexo a la Garantía Única que cubra a la entidad por eventos en lo que resulten terceros afectados en cuantía igual a Doscientos (200) SMMLV y vigente por el plazo de ejecución del contrato. NOTA: Es necesario evaluar las condiciones de pólizas desde el área de contratación del IES CINOC, para agregar las responsabilidades y pólizas necesarias con el conocimiento de la contratación estatal. El hecho de la constitución de los anteriores amparos no exonera al contratista de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del Contratante.</p> <p>Nota: El Contratista deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote la razón de las sanciones que se impongan. Si el contratista se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del Contratante y a cuenta del Contratista quien por la firma del Contrato que se suscriba, autoriza expresamente a la entidad para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que la entidad asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos o pagos de las primas, los cuales son responsabilidad del Contratista</p>
--	---

Preparó:

ORIGINAL FIRMADO
KATHERIN JOHANNA MORALES ACOSTA
Asesora Jurídica
IES CINOC

Redactó y Transcribió: Carlos González- Contratista
Revisó y Ajustó: Katherin Johanna Morales Acosta – Asesora Jurídica